



Riktlinjer för andrahandsuthyrning

Antagna 2016-11-01. Gäller från och med 2017-01-01.

Syftet med riktlinjerna

I linje med de nya stadgarna, § 24 har föreningen tagit fram riktlinjer gällande rättigheter och skyldigheter i samband med andrahandsuthyrning. Riktlinjerna är framtagna för att skapa trygghet vid andrahandsuthyrning, såväl för föreningen som för den enskilde bostadsrättshavaren.

- Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens godkännande och styrelsen beslutar ifall det finns godtagbara skäl till andrahandsuthyrningen.
- Ansökan om andrahandsuthyrning ska lämnas in i god tid av lägenhetsinnehavaren innan uthyrningen till styrelsen som tar ställning ifall det finns godtagbara skäl till uthyrningen.
- Andrahandsuthyrning tillåts högst ett år i taget.
- Om andrahandshyresgästen byts ut under hyrestiden måste en ny ansökan lämnas in till styrelsen.
- Ansökan ska vara skriftlig.

Varje andrahandsuthyrning behandlas av styrelsen utifrån vilket skäl som är angivet. Om styrelsen inte godkänner andrahandsuthyrningen, kan bostadsrättshavaren vända sig till hyresnämnden för att få ansökan prövad där. Man kan ansöka om att hyra ut i andrahand, högst 1 år i taget.

Exempel på godtagbara skäl kan vara: Arbete på annan ort, Studier på annan ort, Tid att sälja lägenheten, Provboende med sambo, Militärtjänstgöring och Fängelsevistelse.

Den som hyr ut måste ta fullt ansvar gentemot föreningen för hur hyresgästen sköter sig i fastigheten och tillse att hyresgästen följer alla regler för ordning och trivsel under hela hyrestiden. Inget störande uppträdande eller oordning får förekomma. Reglerna för tvättstuga måste följas. Den som hyr ut måste också avtala med sin hyresgäst om att alla meddelanden, kallelser, avier etc. från bostadsrättsföreningen vidarebefordras till honom/henne. Lägenhetsinnehavaren skall tillse att han/hon håller sig väl informerad om vad som sker i fastigheten.

Vid brott mot reglerna kan lämnat godkännande omgående återkallas under löpande period.

Olovlig andrahandsuthyrning

Om bostadsrättshavaren hyr ut i andrahand utan styrelsens godkännande eller hyresnämndens beslut föreligger en otillåten andrahandsuthyrning, vilket kan leda till förverkande av bostadsrätten.

Enligt § 18 så har föreningen rätt att vid andrahandsuthyrning ta ut en avgift på 10% av ett prisbasbelopp per år. Styrelsen har beslutat att ta ut en avgift på 4% av prisbasbeloppet som fördelas på månadsavgiften under 1 år.